



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ
Бечеј, Ул. Главна бр. 7
Тел. 021/691-0245; 065/677-5534
Посл. бр. ИИ.97/2024
Дана: 14.04.2025. године

Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ**, 11000 Београд, МБ 07093608, ПИБ 102116082, кога заступа Војно правобранилаштво, Београд, Тимочка бр.15, против солидарних извршних дужника **Милан Милинов**, 23272 Нови Бечеј, ул. Ђуре Ђаковића бр. 28, ЈМБГ 0808973850099 и **Никола Милинов**, 23272 Нови Бечеј, ул. Ђуре Ђаковића бр. 28, ЈМБГ 0110998850258, спроводећи правноснажно решење о извршењу Основног суда у Бечеју - Судске јединице у Новом Бечеју I-6 Ии-149/2024 од 16.05.2024. године (по 37П. бр. 56846/21) и правноснажних решења о трошковима насталим пред овим јавним извршитељем у овом поступку, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСТУПКУ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ЗА ПРОДАЈУ 1/1 УДЕЛА У СВОЈИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ:

Р. бр.	Опис непокретности	Адреса непокретности	Број кат. парцеле	Катастарска општина
1.	1. објекат 1 – приземна породична стамбена зграда, преузета из земљишних књига, површине 37 кв.м. са грађевинским земљиштем под објектом/зградом, у стварности, објекат дограђен и површина скоро дуплирана 2. објекат 2 – приземна помоћна зграда, преузета из земљишних књига, површине 23 кв.м. са грађевинским земљиштем под објектом/зградом, у стварности, постоји 3. објекат 3 – приземна помоћна зграда, преузета из земљишних књига, површине 10 кв.м. са грађевинским земљиштем под објектом/зградом, у стварности, не постоји 4. објекат 4 – приземна помоћна зграда, преузета из земљишних књига, површине 9 кв.м. са грађевинским земљиштем под	Ђуре Ђаковића 28, Нови Бечеј	404/0	Нови Бечеј

<p>објектом/зградом, у стварности, не постоји 5. објекат 5 – приземна помоћна зграда, преузета из земљишних књига, површине 8 кв.м. са грађевинским земљиштем под објектом/зградом, у стварности, не постоји 6. објекат 6 – приземна помоћна зграда, преузета из земљишних књига, површине 13 кв.м. са грађевинским земљиштем под објектом/зградом, у стварности, не постоји 7. градско грађевинско земљиште уз зграду или објекат површине 500 кв.м. 8. градско грађевинско земљиште – њива 2. класе површине 137 кв.м. односно парцеле укупне површине 737 кв.м.</p>			
--	--	--	--

процењене вредности у износу од **1,180,000,00 динара**.

Предметне непокретности **нису слободне од лица и од ствари**.

На горе наведеним непокретностима постоји уписана хипотека Банатске банке, уписана 1979. године, а која ће бити брисана на основу изјаве правног наследника хипотекарног повериоца ОТП банке Србија а.д. Нови Сад, закључком о преносу својине на купца или извршног повериоца, када ће се брисати и забележба овог поступка.

Не овој некретности нема титулара права плодуживања, нити ималаца права прече куповине сем уписа постојања овог поступка.

Забрањује се свако располагање горе наведеним непокретностима.

Поступак: извршни поверилац уговара цену по слободном избору са одабраним купцем, а евентуални купци понуде могу послати поштом на адресу законског заступника извршног повериоца, на телефон: 011/3205-701 или на е-маил vojno.pravobranilastvo@mod.gov.rs, до СРЕДЕ, 07.05.2025. године у 12:00 часова. Извршни поверилац ће са купцем склопити споразум о цени и року за плаћање цене, у складу са чланом 189. ставови 2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/15, 106/16, 113/17 и 54/19) – ЗИО и о томе обавестити овог јавног извршитеља и све понудиоце најкасније до ПОНЕДЕЉКА, 12.05.2025. године до 12:00 часова.

ЗАКАЗУЈЕ СЕ рочиште за потписивање Уговора о продаји за **СРЕДУ, 14.05.2025. године, са почетком у 13.00 часова у канцеларији овог јавног извршитеља**. Са потписивањем уговора, овај јавни извршитељ ће донети закључак о додели, са роком за плаћање цене не дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности. По плаћању целокупне утврђене цене доноси се закључак о преносу непокретности у својину.

Јемство, у износу 15% процењене вредности, избрани купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји у складу са чл. 185. став 3. ЗИО на депозитни рачун овог Јавног извршитеља број **265-3300310038969-85**, са позивом на број **ИИ.97/24**.

Држалац некретности је у обавези да сваком заинтересованом лицу омогући Држалац некретности је у обавези да сваком заинтересованом лицу омогући разгледање

некретнине, а уколико то не буде случај **разгледање непокретности** ће бити омогућено заинтересованим лицима која се до среде 30.04.2025. године у 14.00 часова, пријаве електронским путем на lazarsek@gmail.com и уплате износ од **11.593,88 динара** (и то износ од 9.412,28 динара на име трошкова разгледања непокретности и износ од 2.181,60 динара на име употребе сопственог возила), на рачун јавног извршитеља 265-3300310038968-88 са позивом на број ИИ.97/24-РАЗГ, а разгледање непокретности ће се омогућити у ПОНЕДЕЉАК, 05.05.2025. године од 14:00 до 14:30 часова. У случају да извршни дужник није присутан или неће да отвори непокретност, јавни извршитељ ће отворити закључану непокретност у присуству два пунолетна сведока, а уколико извршни дужник онемогућава приступ непокретности затражиће помоћ полиције која је дужна да извршног дужника и остала присутна лица упозори да ће употребити средства принуде ако буду ометала или спречавала разгледање непокретности и предузети друге мере и радње које према закону могу да се предузму у току извршења, самоиницијативно или на захтев јавног извршитеља, а услед чега извршном дужнику и осталим присутним лицима може бити изречена и новчана казна. Такође, спречавање спровођења ове радње јесте кривично дело спречавања службеног лица у обављању службене радње.

Оглашавање: Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе извршитеља. Странка може исти објавити и у средствима јавног информисања или обавестити посреднике у продаји, о свом трошку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Ј А В Н И И З В Р Ш И Т Е Љ

Лазар Секулић



1. OPIS LOKACIJE NEPOKRETNOSTI

Predmetna nekretnina nalazi se u Novom Bečeju, Đure Đakovića 28
KOMUNALNA OPREMLJENOST LOKACIJE JE SLEDEĆA:

- VODOVOD
- ELEKTRIČNA INSTALACIJA
- SAOBRAĆAJNICA – ASFALT

Ova lokacija je namenjena za potrebe stanovanja u Novom Bečeju, lokacija Novo Selo.

Saobraćajna povezanost: sopstveni i taksi prevoz, za centar može i pešice

Udaljenost od centra: iznosi oko 4m.

Prednosti lokacije nepokretnosti: nema nikakve

Mane lokacije nepokretnosti: udaljenost od centra

NAPOMENA:

1. Na terenu postoje samo dva objekta I to:

-Stambeni objekat – objekat broj 1

-Pomoćni objekat – objekat broj 2.

Ostali objekti broj 3, 4, 5, I 6 su srušeni I na parceli ne postoje.

2. Stambeni objekat je dograđen. Skoro da je površina duplirana. Posle geodetskog merenja će ista biti poznata.

5.TEHNIČKI OPIS OBJEKTA – GRAĐEVINSKE KARAKTERISTIKE

5.1. PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT

Stambeni objekat je starije masivne gradnje, sa drvenim krovom i pokriven crepom. Objekat se sastoji iz dve celine. Sadržaj prostorija jedne celine koja je završena, ali je neuredna: zatvorena terasa, soba, kuhinja, dnevni boravak, kupatilo. šupa za ogrev, nadstrešnica. Drugu celinu čine:kuhinja, soba ,ostava i kupatilo. Započeta adaptacija, nije završena – neuredno.

Fasada je malterisana, molerski je finalno obrađena. Unutrašnji zidovi su malterisani i glatko bojeni. U dnevnom boravku je na zidovima bavalit. Plafoni su obloženi lamperijom. U kupatilu je keramika. Podovi: beton i keramika. Stolarija je drvena, prozori su bojeni i zastakljeni, vrata drvena bojena.

Struja je monofazna. Kupatilo je opremljeno sa lavaboom, wc šoljom, tuš kadom, bojlerom. Voda je gradska, odvod u sabirnu jamu.

Pomoćni objekat broj 2 je u funkciji stambenog objekta, to je šupa za ogrev, od čvrstog materijala.

6. NAČIN KORIŠĆENJA I STANJE STAMBENOG OBJEKTA

Pristup na parcelu je iz ulice Đure Đakovića, pešački i kolski ulaz. Stambeni objekat je u fazi korišćenja.

Amortizacija i održavanje: Prosečna amortizacija je u skladu sa održavanjem i starošću.

NEGATIVNI ELEMENTI: Starost objekta, kvalitet gradnje, neozakonjena dogradnja. Parcela je neuređena, zarasla u šiblje, vidi se da se dugo nije tu stanovalo. Sada se nekretnina koristi.

POZITIVNI ELEMENTI: Veličina placa